



PROJETO

PROJETO DE REFORMA DO ESTADIO MUNICIPAL DE BELA VISTA DO PIAUÍ - PI

OUTUBRO – 2025

SUMÁRIO

1.0 - APRESENTAÇÃO	3
2.0 – OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO PROJETO	4
3.0 - CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO	6
3.1 - LOCALIZAÇÃO	6
3.2 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS.....	6
4.0 MEMORIAL DESCRITIVO	7
4.1 - DESCRIÇÃO DAS METAS:.....	7
4.2 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	7
4.3 – REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DO PROJETO:	7
4.4 – ORÇAMENTO DO PROJETO:	7
4.5 – LOCALIZAÇÃO DA OBRA:.....	7
4.6 – DESCRIÇÃO DO PROJETO:	7
4.7 – COMPROVAÇÃO DOS CUSTOS APRESENTADOS:	7
4.8 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO:	8
5.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	9
6. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	10
7.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	11
9.0 MAPA DE SITUAÇÃO DO CAMPO	15

1.0 - APRESENTAÇÃO

O presente trabalho apresenta o Projeto Básico de Engenharia de Execução de Reforma do Estádio Municipal Bela Vista do Piauí- PI.

A apresentação contempla todos os elementos necessários para que as empresas licitantes possam compor os preços dos serviços e obras para as suas propostas, como também a sua execução.

Para a elaboração do Projeto Básico, inicialmente foram realizados estudos preliminares do terreno, os quais foram desenvolvidos observando o traçado existente. A seleção do traçado levou em consideração todos os dados colhidos nestes estudos, além das condicionantes de ordem ambiental e análise do local de locação do campo.

2.0 – OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO PROJETO

2.1 – OBJETIVO

O objetivo desse projeto visa oferecer conforto e lazer para os usuários do campo de Futebol. Com a execução deste projeto facilitará a prática esportiva, do município, proporcionando condições melhores de lazer para a população.

O presente memorial descreve os serviços necessários para a reforma de um campo de futebol, incluindo as diversas melhorias e infraestrutura necessárias para garantir a funcionalidade, segurança e acessibilidade do local. A reforma contempla a realização de serviços preliminares, demolição de estruturas existentes, construção de novas instalações e acabamentos.

2.2 – JUSTIFICATIVA

Existem na cidade inúmeros atletas praticantes do futebol, que não conseguem realizar essa atividade devido à inexistência de um campo adequado nessa Localidade. Por isso, surge a necessidade de construir um campo para atender a necessidade local para que os desportistas não precisem se deslocar para os campos particulares fora da localidade ou até mesmo da cidade de Amarante, e quando precisarem fazer um torneio, pois muitas das vezes eles têm que alugar.

Diante desse quadro, por se tratar de um bem para todos os desportistas e para os comunitários que tem o esporte como lazer.

Justificando assim a sua construção, por se tratar de uma ação de grande importância para a sociedade e também de incentivo a prática de esportes.

3.0 - CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

3.1 - Localização

O Instituto de Desenvolvimento do Piauí - IDEPI vem através deste, apresentar o Projeto Básico para Reforma de um campo de futebol no município de Bela Vista do Piauí-PI. O município possui uma área de 312 361 km², e uma população estimada em 3 934 habitantes, segundo dados estimados do IBGE de 2022, estando localizada no Centro sul estado do Piauí, a 169 km de Teresina.

O município de Bela Vista do Piauí, um pedacinho não só do Brasil como também do Piauí, tem uma história muito bonita, desde o descobrimento destas terras, no século XIX até os dias atuais.

O Jatobá foi descoberto pelo Sr. Joaquim Ferreira de Carvalho. Ele encontrou um olho d'água próximo a muitos pés de jatobá por isso ele deu o nome dessa terra de Jatobá, na qual iniciou a construção da Casa Grande e de algumas roças em 1830. Após a sua morte, seu filho João Ferreira de Carvalho herdou e logo vendeu para José Marques de Sousa Coelho, que residia na data Juazeiro Paulista pertencente naquele tempo a Jaicós, hoje Paulistana.

A referida Casa Grande foi desmanhada no ano de 1957 com um cálculo de aproximadamente 126 anos de construída. Após alguns anos foram surgindo outras comunidades, sempre em torno de algum olho d'água que havia na região. Assim foram surgindo as localidades Malhada do Jatobá, Pitombeira, Carnaíba, Roça velha, Patos e outras.

3.2 – Aspectos Socioeconômicos

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br).

GENTILÍCO: Bela Vistense

4.0 MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - Descrição das Metas:

A obra consiste uma Reforma do Estádio de Futebol, contemplando uma área de no Município de Bela Vista do Piauí – PI.

4.2 - Descrição dos Serviços:

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Além disso, todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local. Caberá à empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

4.3 – Representações Gráficas do Projeto:

Planta com identificação do local de Reforma do campo de futebol projeto geométrico, localização e detalhes construtivos em anexo.

4.4 – Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias e composições de custo em anexo.

4.5 – Localização da obra:

As áreas para implantação do projeto estão inseridas no Município de Bela Vista do Piauí – PI, com condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

4.6 – Descrição do Projeto:

O Campo de Futebol será executado em grama, além da limpeza do terreno proposto deterioração conforme especificações de serviço.

4.7 – Comprovação dos custos apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar menores preços e melhores condições.

4.8 – Cronograma Físico-Financeiro:

É apresentado o Cronograma Físico – Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

5.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 LIMPEZA MANUAL DO TERRENO

Será realizada a limpeza manual de todo o terreno do estádio, com a retirada de entulhos, materiais orgânicos, vegetação invasora e demais resíduos que possam comprometer os serviços e a segurança da obra.

5.2 REFORMA DO VESTIÁRIO

A reforma do vestiário contemplará os seguintes serviços:

- Demolição de revestimentos danificados;
- Revestimento cerâmico em piso;
- Substituição de esquadrias (portas e janelas);
- Reparos nas instalações hidráulicas e elétricas;
- Execução de pintura interna e externa com tinta;

5.3 SUBSTITUIÇÃO DA TELA DO ALAMBRADO, COM REBOCO E PINTURA

Será feita a retirada da tela metálica existente danificada e a instalação de nova tela galvanizada. As bases de concreto e alvenaria existentes receberão tratamento com reboco e pintura, garantindo maior resistência e acabamento.

5.4 APROVEITAMENTO DAS COLUNAS DO ALAMBRADO PARA CONSTRUÇÃO DE MURO COM PORTÕES

As colunas em concreto do alambrado serão reaproveitadas como estrutura de sustentação para o novo muro perimetral. Entre os vãos das colunas será executado fechamento em alvenaria com reboco e pintura. Serão instalados portões metálicos de acesso para pedestres com pintura anticorrosiva.

5.5 CONSTRUÇÃO DE MURO NOVO COM REBOCO E PINTURA

Nos trechos onde não houver estrutura existente, será executado muro novo em alvenaria de blocos de concreto, com fundação apropriada. O muro será rebocado em ambas as faces e receberá pintura com tinta para exteriores.

5.6 ILUMINAÇÃO DO ESTÁDIO

Será implantado um sistema de iluminação eficiente, com postes metálicos e refletores LED de alta potência, dispostos de forma a garantir visibilidade adequada para a prática esportiva

em períodos noturnos. Serão também contempladas instalações elétricas adequadas e quadros de comando.

5.7 CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADAS

Será realizada a construção de arquibancadas em concreto armado, com degraus para acomodação do público, corrimãos e guarda-corpos conforme normas de segurança. A estrutura contará com pintura e acessos adequados.

5.8 CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS

Serão construídos banheiros para uso do público, com instalações sanitárias e hidráulicas completas, divisórias, revestimentos cerâmicos, pintura, louças e metais, respeitando normas de acessibilidade.

5.9 CONSTRUÇÃO DE CABINE DE TRANSMISSÃO

Será construída uma cabine elevada, com estrutura em alvenaria e cobertura, para uso de profissionais de imprensa. A cabine contará com instalações elétricas, janelas com visão privilegiada para o campo e proteção adequada contra intempéries.

5.10 CONSTRUÇÃO DE BILHETERIA

A bilheteria será construída próxima à entrada principal, em alvenaria, com guichê de atendimento, cobertura, grade de proteção e instalações elétricas, visando agilidade e segurança na venda de ingressos.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços serão executados conforme as normas técnicas da ABNT e legislações vigentes, prezando pela qualidade dos materiais e segurança dos usuários. A reforma proporcionará ao Estádio Municipal de Bela Vista do Piauí melhores condições para a realização de eventos esportivos e atendimento ao público com conforto e segurança.

7.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO







8.0 - LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO



9.0 MAPA DE SITUAÇÃO DO CAMPO

